Contratto di locazione turistica

Tra le parti:

Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, di seguito locatore;

e

Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, di seguito conduttore;

Più oltre indicati entrambi anche come parti

Si conviene e stipula quanto segue:

1) Oggetto. Il locatore concede in locazione al comodatario, che accetta nel medesimo stato di fatto e di diritto in cui si trova, per il solo uso turistico e con esclusione di ogni altro, l’unità immobiliare sita in \_\_\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_, piano \_\_, scala \_\_, composta da \_\_\_\_ vani, oltre a cucina e servizi, completamente ammobiliata e dotata dei seguenti elementi accessori \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, così censita al N.C.E.U. del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, cat. \_\_\_\_, classe \_\_\_, rendita \_\_\_\_\_\_, di proprietà del locatore.

2) Divieti e obblighi. Il conduttore si impegna a godere dell’immobile ad uso abitazione civile esclusivamente per finalità turistiche. È fatto divieto al conduttore di sublocare o di concedere a terzi, anche in via precaria e/o temporanea, il godimento dell’immobile, pena la risoluzione ipso iure del presente contratto. È fatto obbligo al conduttore di conservare e custodire l’immobile con la dovuta diligenza, provvedendo alla ordinaria manutenzione, impegnandosi a non modificare né trasformare l’immobile, restituendolo al termine del presente contratto nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto, fatto salvo il normale deterioramento d’uso. Il conduttore si impegna a riferire al proprietario degli eventuali difetti dell’immobile e dei mobili entro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dalla consegna delle chiavi.

3) Durata. Il presente contratto è stipulato a tempo determinato, per la durata massima di \_\_\_ giorni con decorrenza dal \_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_. Alla scadenza, cesserà senza bisogno di disdetta alcuna, che si intende data ora per allora, con obbligo del conduttore di restituire l’immobile al locatore.

4) Canone e spese Il canone di locazione è pattuito in € \_\_\_\_\_\_\_\_\_ che il conduttore si obbliga a corrispondere \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Restano escluse dal canone di locazione le spese relative alle utenze da intendersi interamente a carico del conduttore e da corrispondersi anticipatamente nella misura forfettaria di € \_\_\_\_\_\_\_\_.

5) Cauzione Il conduttore è tenuto a versare la somma di € \_\_\_\_\_\_\_\_ a titolo di deposito cauzionale, da restituire al termine della locazione previa verifica dello stato dell’immobile e degli arredi.

6) Rinvio. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti dichiarano applicabili le disposizioni del codice civile e le norme del codice del turismo, nonché gli usi locali.

Luogo, data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il locatore

Il conduttore