



## Landlord - Property Preparation

Prima del Check in il proprietario dovrebbe eliminare tutto ciò che il precedente inquilino può aver lasciato.	
Pulire bene l'appartamento con una pulizia molto accurata	
Verificare il corretto funzionamento di eventuali allarmi installati	
Far trovare lenzuola ed asciugamani puliti e ben riposti se previsti nel contratto	
Verificare il funzionamento di tutte le lampadine e sostituirle se necessario	
Fare la giusta manutenzione a tutti i condizionatori (pulizia filtri e verifica gas)	
Sostituire le pile di telecomandi e simili	
Verificare la manutenzione della lavastoviglie e fare un'attenta pulizia. Mettere i Sali alla lavastoviglie	
Pulire i filtri di lavastoviglie e lavatrice / asciugatrice	
Pulire tutti i filtri dei rubinetti dal calcare	
Verificare tutti i rubinetti affinché non siano intasati	
Verificare il corretto funzionamento della caldaia (acqua calda e riscaldamento)	
Verificare il corretto funzionamento di tutti gli apparecchi <ul style="list-style-type: none"><li>• TV,</li><li>• frigorifero,</li><li>• lavastoviglie,</li><li>• lavatrice,</li><li>• microonde,</li><li>• aria condizionata etc)</li></ul>	
Rimuovere gli utensili/elettrodomestici che non funzionano	
Far trovare gli elementi di prima necessità nuovi e/o puliti: <ul style="list-style-type: none"><li>• scopa e paletta,</li><li>• mocio e secchio,</li><li>• detersivi,</li><li>• nuova carta igienica,</li><li>• nuovo canovaccio e detersivo,</li><li>• detersivo per lavatrice</li></ul>	